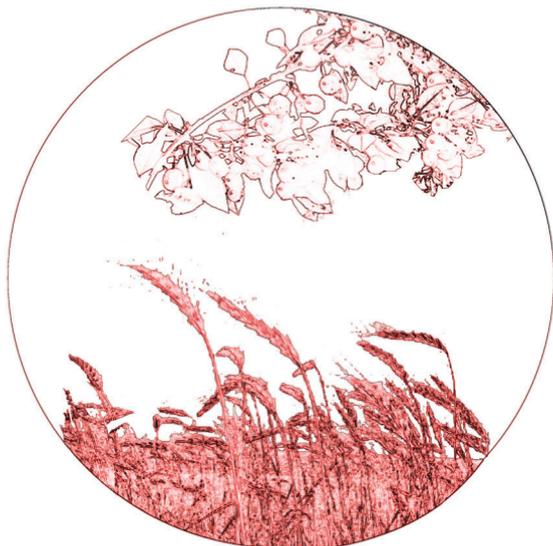


**DERECHO AGRARIO Y ALIMENTARIO**



**DERECHO FORESTAL Y MONTES  
DE SOCIOS: POR OTRO MODELO  
DE ORDENACIÓN DE LA  
PROPIEDAD**

Esther Muñiz Espada

*Catedrática de Derecho civil  
Universidad de Valladolid*

**REUS**  
EDITORIAL

**ASOCIACIÓN  
ESPAÑOLA DE  
DERECHO  
AGRARIO**

AEDDA



## COLECCIÓN DE DERECHO AGRARIO Y ALIMENTARIO TÍTULOS PUBLICADOS

- Derecho de montes y propiedad privada**, *Mikel Mari Karrera Egialde* (2015).
- Régimen jurídico de las plantas medicinales. Medicamentos, Complementos alimenticios y otros productos frontera**, *Pedro Díaz Peralta* (2016).
- El ordenamiento jurídico de las aguas y la agricultura como campo de batalla**, *José Antonio Navarro Fernández* (2017).
- El contrato territorial en la agricultura multifuncional**, *María del Mar Muñoz Amor* (2017).
- El arrendamiento de cotos privados de caza**, *José María Caballero Lozano* (2018).
- La vulneración del derecho humano a la alimentación. Consecuencias de los actuales modelos de producción, distribución y consumo de alimentos**, *Ana Carretero García* (2018).
- Derecho agroalimentario y ciberseguridad**, *Esther Muñiz Espada* (2019).
- Régimen jurídico de la producción ecológica en España**, *Isaac de la Villa Briongos* (2021).
- Relaciones comerciales entre operadores de la cadena alimentaria. Contratos alimentarios y prácticas desleales**, *Pablo Amat Llobart* (2022).
- La especialización de los órganos judiciales en Derecho Agrario**, *Esther Muñiz Espada* (2023).
- Las Organizaciones Interprofesionales Agroalimentarias. Regulación jurídica**, *José Luis Palma Fernández* (2023).
- Derecho forestal y montes de socios: por otro modelo de ordenación de la propiedad**, *Esther Muñiz Espada* (2025).

# DERECHO AGRARIO Y ALIMENTARIO

Director

FRANCISCO MILLÁN SALAS

Profesor Contratado Doctor de Derecho civil

Universidad Complutense de Madrid

# DERECHO FORESTAL Y MONTES DE SOCIOS: POR OTRO MODELO DE ORDENACIÓN DE LA PROPIEDAD

**Esther Muñiz Espada**

*Catedrática de Derecho Civil - Universidad de Valladolid*

*Presidente del Comité Europeo de Derecho Rural*

**REUS**  
EDITORIAL

**ASOCIACIÓN  
ESPAÑOLA DE  
DERECHO  
AGRARIO**

AEDDA



Madrid, 2025

© Esther Muñiz Espada  
© Editorial Reus, S. A.  
C/ Rafael Calvo, 18, 2º C – 28010 Madrid  
Teléfonos: (34) 91 521 36 19 – (34) 91 522 30 54  
Fax: (34) 91 445 11 26  
reus@editorialreus.es  
www.editorialreus.es

1ª edición REUS, S.A. (2025)  
ISBN: 978-84-290-2913-0  
Depósito Legal: M-365-2025  
Diseño de portada: Lapor  
Impreso en España  
Printed in Spain

Imprime: *Ulzama Digital*

Ni Editorial Reus ni sus directores de colección responden del contenido de los textos impresos, cuya originalidad garantizan sus propios autores. Cualquier forma de reproducción, distribución, comunicación pública o transformación de esta obra sólo puede ser realizada con la autorización expresa de Editorial Reus, salvo excepción prevista por la ley. Fotocopiar o reproducir ilegalmente la presente obra es un delito castigado con cárcel en el vigente Código penal español.

## ÍNDICE

<b>PRIMERA PARTE: INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
I. CONSIDERACIONES PREVIAS .....	5
II. OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN.....	16
<b>SEGUNDA PARTE: POLÍTICA FORESTAL Y PROPIEDAD FORESTAL .....</b>	<b>23</b>
III. LA POLÍTICA FORESTAL EN LA UE	23
IV. FUNCIONES DE LA PROPIEDAD FORESTAL: EXIGENCIAS ACTUALES..	36
V. LA IMPORTANCIA DE LA PROPIE- DAD FORESTAL EN ESPAÑA.....	48
<b>TERCERA PARTE: LOS MONTES DE SO- CIOS .....</b>	<b>61</b>
VI. LAS PARTICULARIDADES DE LOS MONTES DE SOCIOS EN LA ACTUAL POLÍTICA LEGISLATIVA FORESTAL. DEFICIENCIAS NORMATIVAS.....	61

VII. LA PROPOSICIÓN DE LEY PARA REFORZAR EL MARCO NORMATIVO DE LOS MONTES DE SOCIOS. REVISIONES PARA UN REPLANTEAMIENTO..	80
VIII. LA PROTECCIÓN REGISTRAL EN LA PROPOSICIÓN DE LEY DE MONTES DE SOCIOS.....	93
<b>CUARTA PARTE: CONSIDERACIONES FINALES.....</b>	<b>121</b>
IX. MONTES DE SOCIOS Y CONTRATO TERRITORIAL DE EXPLOTACIÓN .....	121
X. UNA NUEVA ALTERNATIVA REGULADORA DE LA PROPIEDAD EN COMÚN PARA LOS MONTES DE SOCIOS. LA PROPIEDAD COMO DOGMA.....	128
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>143</b>

España es el segundo país de la Unión Europea con mayor superficie forestal, pero la cuestión es si está bien rentabilizada y eficientemente gestionada. Hay una serie de factores que dificultan la planificación y el destino adecuado de las masas forestales, lo que contribuye a su abandono y a una disminución de su potencial productivo y ecológico. Los principales problemas giran en torno a la propiedad, su organización y ordenación, lo que supone un grave inconveniente para una eficiente gestión económica -rentabilidad y competitividad-, e implica un fuerte impacto medioambiental, consecuencias éstas que dificultan la aplicación y adaptación de las instrucciones de ordenación.

En este contexto, *los montes de socios*, poco estudiados y casi desconocidos, representan un signo relevante de la cuestión. Su origen y evolución les ha impreso unas características muy especiales. Sus inveteradas deficiencias en orden al modelo de copropiedad continúan presentes. La prevista futura ley de montes de socios es una gran oportunidad para un renovado análisis de la materia y para proponer una específica normativa realmente eficaz para estos montes.

La autora es Catedrática de Derecho civil de la Universidad de Valladolid, Presidente del *European Council of Rural Law*. Autora de varias monografías, capítulos de libro y artículos de revista, miembro de comités científicos internacionales y del consejo de redacción de diversas revistas de reconocido prestigio. Directora de la Revista Española de Estudios Agrosociales y pesqueros. Ha impartido más de doscientas conferencias nacionales e internacionales.