

Índice

Abreviaturas	13
------------------------	----

CAPÍTULO PRIMERO

EVOLUCIÓN DEL MARCO NORMATIVO DE LOS PATRIMONIOS MUNICIPALES DEL SUELO

I. Antecedentes y primera regulación	17
II. El texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 . . .	25
III. La Ley 8/1990, de 25 de julio, y el Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio	30
IV. La STC 61/1997, de 20 de marzo	35
V. Regulación estatal y autonómica a raíz de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones	40
VI. La Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo . . .	43

CAPÍTULO SEGUNDO

CONSTITUCIÓN DE LOS PATRIMONIOS MUNICIPALES DEL SUELO

I. Aspectos relevantes en la legislación del Estado .	49
II. La constitución de los patrimonios municipales del suelo en la legislación autonómica . .	57

CAPÍTULO TERCERO

LOS BIENES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

I. Bienes patrimoniales adscritos al patrimonio municipal del suelo por el planeamiento urbanístico	66
---	----

II. Terrenos y otros bienes resultado de cesiones urbanísticas	70
III. Los bienes obtenidos como resultado de expropiaciones urbanísticas. Particular consideración de las reservas de terrenos y de la reversión . .	72
1. LAS RESERVAS DE TERRENOS	75
A) <i>¿Expropiación de terrenos no delimitados como reserva?</i>	75
B) <i>El régimen de las reservas de terrenos para ser expropiados en la reforma del Derecho urbanístico de 1990-92 y su evolución en la legislación autonómica</i>	77
a) Terrenos susceptibles de reserva	79
b) Delimitación de las reservas	86
c) Críticas al sistema y vías para intentar reconducirlo	90
d) Reservas y <i>causa expropriandi</i>	98
e) Las reservas en la legislación autonómica .	107
2. LA REVERSIÓN	114
A) <i>Acogida doctrinal y jurisprudencial del artículo 40.3 de la Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones</i>	116
B) <i>Apreciaciones críticas</i>	123
C) <i>De la reversión a la retasación</i>	128
IV. Bienes procedentes de los derechos de tanteo y retracto	130
1. NORMATIVA APLICABLE. ORIGEN Y EVOLUCIÓN .	131
2. BIENES SOBRE LOS QUE PUEDEN EJERCERSE	135
3. DELIMITACIÓN DE ÁREAS	136
4. EJERCICIO DE LOS DERECHOS	140
V. Bienes adquiridos para su incorporación al patrimonio municipal del suelo	148
VI. Recursos en metálico y otros elementos patrimoniales. En especial, las consignaciones presupuestarias	151
1. CUESTIONES QUE HA SUSCITADO LA LEGISLACIÓN ESTATAL	151
2. PREVISIONES AUTONÓMICAS	156
VII. Otros elementos patrimoniales	159

VIII. Naturaleza jurídica y patrimonio separado . . . 163

CAPÍTULO CUARTO

**EL DESTINO DE LOS BIENES INTEGRANTES
DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

I. En el texto refundido de la Ley del Suelo de 1976. En particular, la enajenación de solares y el destino de los ingresos	173
II. La Ley 8/1990 y el texto refundido de la Ley del Suelo de 1992	178
1. FINALIDADES GENÉRICAS Y DESTINO MATERIAL CONCRETO	178
2. DESTINO DE LOS TERRENOS Y DESTINO DE LOS INGRESOS	182
A) <i>La construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública</i>	185
B) <i>Usos de interés social</i>	189
3. REINVERSIÓN	193
4. EL DESTINO DE LOS BIENES INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO EN LA LEGISLACIÓN AUTONÓMICA	200
III. Novedades que aporta la Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo	209

CAPÍTULO QUINTO

**LA GESTIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL
DEL SUELO**

I. Gestión municipal y cesión de terrenos del patrimonio municipal del suelo a terceros en el TRLS 92.	217
1. MODALIDADES DE GESTIÓN	219
2. LA CESIÓN A TERCEROS	225
II. La cuestión en la normativa autonómica . . .	237
1. ENAJENACIÓN DE LOS TERRENOS DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO QUE NO PUEDAN SER DESTINADOS A LOS USOS LEGALMENTE PREVISTOS	239

2. MATERIALIZACIÓN DE LOS DESTINOS DE LOS BIENES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO	241
A) <i>Mediante gestión municipal</i>	241
B) <i>Transmisión a tercero</i>	242
C) <i>Consideración especial de la permuta</i>	245
III. Particular consideración de la enajenación/ sustitución del suelo de entrega obligatoria al municipio en la nueva Ley de Suelo	250
Bibliografía	253