

SUMARIO

PRESENTACIÓN.	11
<i>Vicente García-Hinojal López / María Tenza Llorente / Chantal Moll de Alba Lacuve</i>	
¿QUÉ SIGNIFICA SER GRAN TENEDOR Y QUÉ CONSECUENCIAS TIENE EN 2025 SEGÚN LA CONFUSA Y CAMBIANTE NORMATIVA DE VIVIENDA? ESPECIAL REFERENCIA A LA SITUACIÓN EN CATALUÑA.	13
<i>Chantal Moll de Alba Lacuve</i>	

PRIMERA PARTE

CONCEPTO DE GRAN TENEDOR

EL CONCEPTO DE GRAN TENEDOR Y SU PROBLEMÁTICA. CONSECUENCIAS SUSTANTIVAS Y PROCESALES.	43
<i>Asunción de la Dueña Sánchez</i>	
LOS CONCEPTOS JURÍDICOS DE «BIENES INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL Y SUPERFICIE CONSTRUIDA DE MÁS DE 1.500 M ² DE USO RESIDENCIAL», QUE PERMITEN DETERMINAR QUÉ ES UN GRAN TENEDOR EN LA LDV 2023.	61
<i>Domènec Sibina Tomàs</i>	
EL CONCEPTO DE GRAN TENEDOR	113
<i>Marta Martín Martín</i>	

SEGUNDA PARTE

CONSECUENCIAS DE SER GRAN TENEDOR CON RELACIÓN A LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO

EL GRAN TENEDOR Y LAS ZONAS RESIDENCIALES TENSIONADAS: LA NECESARIA REVISIÓN DE LA NORMATIVA ESTATAL Y CATALANA SOBRE INFORMACIÓN PRECONTRACTUAL PARA EL ARRENDAMIENTO	139
---	-----

Loreto Carmen Mate Satué

DETERMINACIÓN DE LA RENTA EN ZONAS DE MERCADO RESIDENCIAL TENSIONADO (ZMRT). ESCENARIOS.	171
---	-----

Montse Junyent Martín

CARENCIAS EN EL SISTEMA ESTATAL DE REFERENCIA DE PRECIOS DE ALQUILER DE VIVIENDA: IMPRECISIÓN, SUBJETIVIDAD E INEFICACIA	179
--	-----

Eva Cordobés Millán

TERCERA PARTE

CONSECUENCIAS PROCESALES DE SER GRAN TENEDOR EN EL PROCESO DE DESAHUCIO

PROBLEMAS PRÁCTICOS EN LA INTERPOSICIÓN Y ADMISIÓN DE DEMANDAS TENDENTES A RECUPERAR LA POSESIÓN. REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD RECOGIDOS EN EL ART. 439 L.E.C. PROBLEMÁTICA PARA ACREDITAR REGISTRALMENTE SER PEQUEÑO PROPIETARIO	207
--	-----

Cristina Vallejo Ros

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y GRANDES TENEDORES.	223
---	-----

Luz Sunyer de la Puente

CONSECUENCIAS PROCESALES DE SER GRAN TENEDOR EN EL PROCESO DE DESAHUCIO	233
--	-----

Roberto García Cenicerós

APÉNDICE

ACTUALIZACIÓN DE LAS CONSECUENCIAS DE SER GRAN TENEDOR TRAS LA SENTENCIA DEL TRIBUNAL CONSTITUCIONAL 26/2025, DE 29 DE ENERO Y LA NUEVAS LEYES APROBADAS EN 2025 A NIVEL ESTATAL Y CATALÁN	267
---	-----

Cristina Vallejo Ros