

ÍNDICE

PRÓLOGO	13
ABREVIATURAS	17
INTRODUCCIÓN	21
CAPÍTULO I. MARCO NORMATIVO ESTATAL	33
1. Normas de competencia estatal con afección sobre la ordenación del territorio y el urbanismo	33
1.1. Normas estatales en desarrollo de Directivas europeas que afectan al desarrollo territorial y urbano	34
1.1.1. Conservación de los hábitats naturales, la fauna y la flora	38
1.1.2. Evaluación de impacto ambiental	41
1.1.3. Limitación de las emisiones nacionales de determinados contaminantes atmosféricos	43
1.2. Otras normas estatales condicionantes de la ordenación del territorio y el urbanismo	46
1.2.1. Costas	46
1.2.2. Aguas	54
1.2.3. Montes	56
1.2.4. Carreteras	59
2. Perspectiva estatal del suelo	62
2.1. Conflictos competenciales	62

2.2. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del suelo y rehabilitación urbana.	66
3. Últimas novedades en materia de regulación de vivienda	75
CAPÍTULO II. MARCO NORMATIVO ANDALUZ	81
1. Ley 1/1994, de 11 de enero, de ordenación del territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía	81
2. La Ley de ordenación urbanística de Andalucía.....	86
3. Unificación de la normativa de ordenación del territorio y urbanístico de Andalucía	91
3.1. La Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA)	91
3.2. Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía	106
CAPÍTULO III. PLANES AFECTANTES A LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y EL URBANISMO ANDALUZ.....	113
1. Conflicto competencial y autonomía local en la planificación y gestión de la ordenación del territorio y el urbanismo	113
2. Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía	118
2.1. Objetivos	120
2.2. Estructura del texto.....	122
3. Plan de Ordenación del Territorio de la Costa del Sol Occidental de la Provincia de Málaga.....	136
3.1. Plan declarado nulo	137
3.2. Plan en trámite	149
3.2.1. Borrador del plan y Documento Inicial Estratégico	149
3.2.2. Documento de Alcance, informe de condicionantes ambientales y cartografía	151
3.2.3. Acuerdo de información pública y los documentos del plan.	155
A. Memoria de Información.....	155

B. Memoria de Ordenación	160
C. Memoria Económica, Normativa y Estudio Ambiental Estratégico	164
4. Otros planes de interés	166
4.1. Planes de vivienda	166
4.2. Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía	172
4.3. Plan Hidrológico de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas	174
4.4. Plan de Carreteras en Andalucía	178
4.5. Planes sobre Parques Nacionales y Naturales en Andalucía	181
CAPÍTULO IV. ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN EN EL ÁMBITO PROVINCIAL Y LOCAL	185
1. Administraciones, entes y organismos públicos con influencia en la ordenación del territorio y el urbanismo en la Costa del Sol occidental	185
1.1. Diputación Provincial de Málaga	186
1.2. Corporaciones locales. Mancomunidades de municipios	188
1.2.1. Mancomunidad de municipios de la Costa del Sol occidental	189
1.2.2. Mancomunidad de municipios de la Axarquía	191
2. Creación de un consorcio urbanístico en la Costa del Sol occidental	192
2.1. La figura de los consorcios en la regulación autonómica	192
2.2. Justificación	197
2.3. Elementos definidores	203
CONCLUSIONES	207
1. Constitución de un consorcio urbanístico en el área urbana funcional de la Costa del Sol occidental	213
2. Aprobación de áreas de gestión integrada en los instrumentos de planificación	214
3. Consideraciones desde un punto de vista de la organización administrativa territorial	215
3.1. El policentrismo como modelo de sistema de ciudades	215

3.2. Aumentar la cooperación con diputaciones provinciales y mancomunidades.	216
3.3. Mejorar las relaciones de cooperación y coordinación entre el mundo público, la Universidad, las empresas y asociaciones no gubernamentales, con una participación mayor de la ciudadanía.	216
3.4. Convenios de colaboración con los colegios profesionales de abogados y de arquitectos para mejorar la gestión y disciplina urbanística de los municipios	217
3.5. Unificar criterios de delimitación administrativa	218
3.6. Plan operativo nacional de ordenación del territorio y urbanismo.	218
4. Otras consideraciones de interés territorial y urbanístico.	218
4.1. Garantizar reservas suficientes de suelo para la habilitación de zonas abiertas y verdes para ocio	218
4.2. Aumento de control administrativo y jurisdiccional sobre la actividad en materia de urbanismo de las corporaciones locales.	219
4.3. Transparencia, acceso y actualización de la información. Notarios, registros de la propiedad, catastro, administraciones públicas y administradores de fincas.	220
BIBLIOGRAFÍA	223